



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Ханты-Мансийский район

**КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**
ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская обл.), 628002
тел.: (3467) 35-28-76, факс: 35-28-76
E-mail: kspalata@hmrn.ru
<http://www.hmrn.ru>

Заместителю главы района,
директору департамента
имущественных и земельных
отношений администрации
Ханты-Мансийского района
А.В.Витвицкому

19-Исх-364
21.10.2021

Заключение
на проект постановления администрации Ханты-Мансийского района
«О внесении изменений в постановление администрации
Ханты-Мансийского района от 12.11.2018 года № 338
«О муниципальной программе Ханты-Мансийского района
«Улучшение жилищных условий жителей
Ханты-Мансийского района на 2019 - 2023 годы»

На основании полномочий, предусмотренных пунктом 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пунктом 7 части 5 статьи 27.5. Устава Ханты-Мансийского района, пунктом 7 части 1 статьи 9 Положения о Контрольно-счетной палате Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 22.12.2011 № 99 «Об образовании Контрольно-счетной палаты Ханты-Мансийского района», руководствуясь приказом Контрольно-счетной палаты Ханты-Мансийского района от 08.10.2013 № 16 «Об утверждении стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных программ», проведена финансово-экономическая экспертиза проекта постановления администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12.11.2018 года № 338 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района

на 2019 - 2023 годы» (далее – Проект программы) на соответствие нормам, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, правовыми актами Ханты-Мансийского района.

Вместе с Проектом программы в контрольно-счетную палату Ханты-Мансийского района ответственным исполнителем – Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – департамент имущественных и земельных отношений) предоставлены следующие документы:

1. пояснительная записка;
2. заключение комитета экономической политики администрации Ханты-Мансийского района от 11.10.2021 № 07-Исх-2090;
3. заключение комитета по финансам администрации Ханты-Мансийского района от 15.10.2021 № 05-Исх-1855;
4. заключение департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района от 19.10.2021 № 04-Исх-4722;
5. заключение по результатам антикоррупционной экспертизы (об отсутствии коррупциогенных факторов) юридическо-правового управления администрации Ханты-Мансийского района от 19.10.2021 № 227.

В ходе экспертизы установлено, что объем бюджетных ассигнований на реализацию Проекта программы не корректируется и соответствует объему бюджетных ассигнований, утвержденному решением Думы Ханты-Мансийского района от 25.06.2021 № 749 «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 25.12.2020 № 679 «О бюджете Ханты-Мансийского района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

Учитывая совместный приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Департамента государственного заказа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об утверждении рекомендуемых форм документов для осуществления закупок на поставку жилых помещений, которые будут созданы в будущем» от 19.06.2020 №№ 185-п и 56 соответственно, Проектом программы предусматривается возможность приобретения департаментом имущественных и земельных отношений жилых помещений путем заключения муниципальных контрактов на поставку жилых помещений, которые будут созданы в будущем, ранее данная норма не была предусмотрена.

Механизм реализации программы предусматривает не только ссылку на нормы Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ) при приобретении жилых помещений, что

является объективным требованием, но и определяет стоимость 1 квадратного метра жилого помещения методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), как единственно возможным, что противоречит принципу обеспечения конкуренции, предусмотренного частью 1 статьи 8 Закона № 44-ФЗ и принципу ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективность осуществления закупок, предусмотренного статьей 12 Закона № 44-ФЗ.

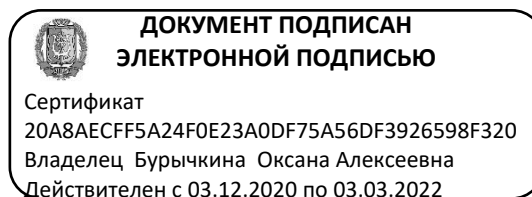
Изучение рынка методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) по Ханты-Мансийскому району предполагает получение среднего показателя стоимости 1 квадратного метра жилого помещения в капитальном исполнении, однако специфика каждого из 12 сельских поселений, расположенных в границах Ханты-Мансийского района неоднородна, соответственно и стоимость 1 квадратного метра в сельских поселениях: Горноправдинск, Луговской, Шапша несопоставима с такими сельскими поселениями как Согом, Кышик, Кедровый, Краснотенинский, Цингалы, Селяйрово, Нялинское, Выкатной, Сибирский.

В этой связи, контрольно-счетная палата рекомендует не ограничиваться при формировании начальной максимальной цены контракта только одним методом и рассмотреть применение также и других методов предусмотренных законодательством.

Проект Программы размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Общественные обсуждения», замечания и предложения от общественности и населения не поступали.

По результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия иные замечания и предложения к Проекту программы отсутствуют.

Председатель



О.А.Бурычкина

Исполнитель:
Косовцева Вера Павловна,
Тел. 8(3467) 35-28-61
Горшкова Алена Валерьевна,
тел. 8 (3467) 35-28-76